

# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE ČISTOPIS

---

**INVESTOR:**

Mesto Strážske, Námestie A.Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o.Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

02/2020



# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE ČISTOPIS

---

**INVESTOR:**

Mesto Strážske, Námestie A.Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o.Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

02/2020



# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE ČISTOPIS

---

**INVESTOR:**

Mesto Strážske, Námestie A.Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o.Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

02/2020



# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

**MIESTO STAVBY :**

katastrálne územie Strážske KN E , p.č. 377/24 , p.č. 1511/1

---

**INVESTOR :**

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

---

**DÁTUM:**

02/2020

## OBSAH

---

<b>ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>3</b>
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE .....	3
A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE MESTA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV.....	4
A.4. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV A ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č.3 ÚPN.....	4
A.5. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN MESTA VRÁTANE JEHO ZMIEN A DOPLNKOV.....	4
A.6. SÚLAD RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č .4 SO ZADANÍM UPN.....	4
A.7. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4.....	4

## ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby :	<b>Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Strážske</b>
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske KN E , p.č. 377/24 , p.č. 1511/1
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

### A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

#### A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

#### B. GRAFICKÁ ČASŤ

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH   | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY                                       | 1:2000 |
| ▪ 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO                         | 1:2000 |
| ▪ 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE                | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |



### A.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE MESTA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV

Územný plán mesta Strážske bol spracovaný v rokoch 2002 – 2004 . V roku 2004 schválilo Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením 114/2004 zo dňa 27.05.2004 jeho definitívnu podobu. Následne boli vo viac menej pravidelných intervaloch schválené zmeny a doplnky č.1 a č.2. Tie reagovali na aktuálne potreby rozvoja a zmien sídla.

V rokoch 2013 -2015 boli spravované a schválené Zmeny a doplnky č. 3.

V termíne 02/2019 bol začatý proces obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4. Tie ZaD riešia rozšírenie plochy cintorína a návrh lokality na novú parkovaciu plochu pre účely cintorína.

### A.4. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV A ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č.3 ÚPN

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.4 je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia mesta . S rozvojom jednotlivých lokalít je úzko spätá i potreba dostupnosti inžinierskych sietí . Všetky riešené lokality zvyšujú úroveň života obyvateľov sídla a prispievajú k jeho rozvoju a účinným urbanistickým funkčno – priestorovým vzťahom.

#### Lokality zmien a doplnkov :

##### Lokalita 1.

- Zadanie : *Navrhnuť plochu na p.č. 377/24 – na plochu cintorína*

##### Lokalita 2.

- Zadanie : *Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína*

### A.5. ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN MESTA VRÁTANE JEHO ZMIEN A DOPLNKOV

- V období od schválenia aktuálneho ÚPN – rok 2004 došlo 3x k jeho aktualizácii. V spomínanom období došlo predovšetkým k rozvoju a zahusťovaniu obytnej výstavby, k rozvoju a rozšíreniu priemyselných aktivít – minioceliareň, plánovaný rozvod dopravnej infraštruktúry vyššieho významu – preložka štátnej cesty I 18 je v prípravnej fáze. Došlo k dobudovaniu rozvodov VVN, VN , kanalizácie a verejného osvetlenia. Navyše bola preložená poloha čerpacej stanice PHM pri ceste I.18 a doplnenie medzi blokového parkovanie v rámci mesta. Bolo doplnených viacero lokalít pre obytnú výstavbu .
- Rezervy sú najmä v zlepšení dopravnej situácie – dobudovanie obchvatu mesta , zvýšenie kapacít statickej dopravy v meste ( čiastočne riešené v ZaD č.4) , v rozšírení občianskej vybavenosti a v znovu oživení toho času nefunkčných priemyselných prevádzok .

### A.6. SÚLAD RIEŠENÝCH LOKALÍT ZAD Č .4 SO ZADANÍM ÚPN

Spracované ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske sú v súlade so schváleným a platným zadaním zo dňa 15.03. 1993.

### A.7. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č. 4 ÚPN navrhujeme najmä rozšírenie plochy jestvujúceho cintorína o príslušnú plochu zelene ( s rozšírením ochranného pásma cintorína ) a zvýšenie kapacity statickej dopravy najmä pre potreby cintorína v príľahlej lokalite .

Keďže sa novo navrhovaná plocha cintorína nachádza mimo zastavaného územia mesta v kontakte s cestou I. triedy bude časť parcely ležiaca v ochrannom pásme cesty využívaná ako separačná zeleň v rámci areálu cintorína.

Poloha umiestnenia rozšírenia cintorína bola riešená v koncepte variantne . Pri každej variante išlo vždy o záber poľnohospodárskej pôdy rovnakej kvality. Výsledná poloha bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia z hľadiska funkčného , prevádzkového , dopravného i územnoplánovacieho. V pôvodnej ÚPD bolo uvažované s rozšírením „ Starého cintorína „- verejnoprospešná stavba č.09 - , ale v súčasnosti je v tejto polohe vybudovaná veľkokapacitná predajňa.

V rámci procesu vyjadrovania boli zo strany správcov IS ( vodovod , plynovod) vznesené požiadavky na zakreslenie aktuálnych trás jednotlivých IS . Tieto boli zapracované v rámci grafickej časti ZaD.04 – výkres č. 03 a výkres č. 04 .

Navrhované zmeny a doplnky č.4 nemajú negatívny vplyv a sú v súlade s aktuálnymi koncepciami rozvoja regiónu, samosprávneho kraja i štátu .

### 7.1 – NÁVRH Z HLADISKA DEMOGRAFICKÉHO , SOCIÁLNEHO A EKONOMICKÉHO ROZVOJA

Riešené lokality nemajú vplyv na demografický rozvoj mesta. Z hľadiska rozvoja sociálnej vybavenosti sa jedná o zvýšenie kapacity jestvujúcej lokality cintorína s príslušným zvýšením kapacity dopravnej infraštruktúry .

### 7.2 – NÁVRH Z HLADISKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky navrhujú nasledovné úpravy vo funkčnom využití územia :

#### **Pôvodné lokality zmien a doplnkov :**

##### **Lokalita 1.**

- Zadanie : *Navrhnuť plochu na p.č. 377/24 – na plochu cintorína*
- **Návrh** : V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V ochrannom pásme cesty I. triedy bude v areáli cintorína vysadená separačná zeleň. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP – orná pôda.

##### **Lokalita 2.**

- Zadanie : *Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína*
- **Návrh** : V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu.

### 7.3 – NÁVRH Z HLADISKA VPLYVU NA NADRADENÚ OBČIANSKÚ VYBAVENOSŤ

Zmeny a doplnky navrhujú v obmedzenom rozsahu doplnenie občianskej vybavenosti na úrovni sídla. Konceptia riešenia rozvoja občianskeho vybavenia podľa schváleného ÚPN mesta sa zachováva a nie je dotknutá ZaD č.4 ÚPN mesta. Mení sa poloha verejnoprospešnej stavby č. 09 – viď grafika výkres širších vzťahov.

**Pôvodný text sa nemení**

### 7.4 – VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie mesta, záväzná časť ÚPN mesta sa návrhom ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske upravuje a vymedzuje nasledovne :

- Hranicou zastavaného územia k 01.01. 1990
- Navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č.3

**Dopĺňa sa nový text :**

- Navrhovanou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhované lokality :  
č. 1 – rozšírenie cintorína na p.č. 377/24 KN E  
č. 2 – vybudovanie parkoviska pre potreby cintorína na p.č. 1511/1 KN E

Zastavané územie mesta ako záväzná časť ÚPN mesta je vymedzená a zdokumentovaná vo výkrese č.1 – Komplexný návrh.

### 7.5 – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Návrh ZaD č. 4 ÚPN mesta Strážske vymedzuje v rámci riešeného územia tieto ochranné pásma a chránené územia podľa osobitých predpisov.

**Dopĺňa sa nový text :**

- Rozšírením plochy jestvujúceho cintorína o časť parcely KN E 377/24 bude príslušne upravené aj ochranné pásmo cintorína ( 50 m)

Chránené územia nie sú v návrhu dotknuté. Do katastra mesta zasahuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy vymedzené vyhláškou MŽP SR 195/2010 zo dňa 16.apríla 2010,

### 7.6 – NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A CO OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V rámci pripomienkového konania a prípravných prác na dokumentácii neboli vznesené nové požiadavky dotknutých orgánov a organizácií na prehodnotenie, úpravu či prepracovanie toho času platnej koncepcie riešenia obrany štátu a koncepcie riešenia CO obyvateľstva. Preto v rámci riešenia ZaD č. 4 ÚPN mesta Strážske neriešime spomínanú problematiku – respektíve platí koncepcia potvrdená v ZaD č.2 (r.2008).

Mesto Strážske v zmysle platných zákonov o CO obyvateľstva spracováva a vedie plán ukrytia obyvateľstva mesta Strážske. V spomínanom dokumente sú spracované možné zdroje ohrozenia, spôsob ochrany, sieť úkrytov rôzneho stupňa ochrany. Predmetné úkryty sú súčasťou dopravného a technického vybavenia územia mesta.

### 7.7 – NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Navrhované ZaD č.4 ÚPN v plnom rozsahu rešpektujú základnú cestnú sieť sídla i návrh nadradenej cestnej siete a nenavrhujú ich zmenu alebo doplnenie. Návrh cestnej dopravy nie je návrhom ZaD č.4 ÚPN mesta dotknutý. Jestvujúca autobusová zastávka na ceste I/18 zostáva bezo zmeny v pôvodnej polohe.

V elaboráte riešime v oblasti dopravy nasledovné návrhy :

#### **Dopĺňa sa nový text :**

Parkoviská :

- Realizácia novej parkovacej plochy na p.č.1511 KN E pre potreby prevádzky cintorína
- Pokiaľ je to možné navrhujeme parkovacie miesta zo zatravnovacích prvkov so spádom do zelene. Pri veľkoplošných parkoviskách navrhujeme deliť plochu parkovania vložением vysokej zelene.
- Parkovacie miesta budú vylúčené v priestore kde sa nachádzajú jestvujúce šachty v správe VVS – kanalizačné, revízne, prečerpávacie, vodomerné, ....

### 7.8 – NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Navrhované ZaD č.4 ÚPN v plnom rozsahu rešpektujú základné koncepcie rozvoja jednotlivých distribučných sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod VVN, VN, telekomunikačný rozvod) a nenavrhujú ich zmenu alebo doplnenie. Návrh nadradenej koncepcie rozvoja distribučných sietí nie je návrhom ZaD č.3 ÚPN mesta dotknutý.

V elaboráte riešime v oblasti infraštruktúry nasledovné návrhy :

#### **Dopĺňa sa nový text :**

Vodovod :

- V lokalite 01,02 – požaduje správca siete rešpektovať pri výstavbe ochranné pásma jestvujúcich distribučných rozvodov.
- Na základe požiadavky správcu bola aktualizovaná jestvujúca trasa vodovodu v lokalite

Plynovod :

- V lokalite 01,02 – požaduje správca siete rešpektovať pri výstavbe ochranné pásma jestvujúcich distribučných rozvodov.
- Na základe požiadavky správcu bola aktualizovaná jestvujúca trasa vodovodu v lokalite
- 

Silnoprúdové rozvody :

V návrhoch jednotlivých lokalít neuvažujeme so zásahmi do distribučných rozvodov VVN, VN a NN .

Slaboprúdové rozvody :

V návrhoch jednotlivých lokalít neuvažujeme so zásahmi do slaboprúdových sietí. Návrh nerieši zásah do sietí vyššieho významu.

### 7.9 – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PREDPOKLADANÉ VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTR.

Navrhované ZaD č.4 ÚPN v plnom rozsahu rešpektujú základné koncepcie ekologickej stability stanovené v pôvodnom návrhu v zmysle platných zmmien a doplnkov ÚP . Návrh nadradenej koncepcie ekologickej stability nie je návrhom ZaD č.4 ÚPN mesta dotknutý.

Nie je potrebné vymedzovať plochy pre zvýšenú ochranu nad rámec platného návrhu.

V riešných lokalitách bude v miestach navrhovaného záberu plôch zelene realizovaná výsadba krov a stromov. V rámci areálu cintorína bude v ochrannom pásme vysadená separačná zeleň .

Do katastra mesta zasahuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy vymedzené vyhláškou MŽP SR 195/2010 zo dňa 16.apríla 2010,

**7.10 – VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V rámci riešenia ZaD č.4 ÚPN rešpektujeme jestvujúci stav zo ZoD č.3 s vyznačením evidovaných ekologických záťaží , skládok a ložiskových území .

**7.11 – HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované ZaD č.4 ÚPN z hľadiska enviromentálnych , ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov neznamenajú významný zásah do spomínaných oblastí. Jedná sa o malé plošné zásahy v rámci už riešenej infraštruktúry a v rámci jestvujúcich funkčných plôch.

V Lesnom 02/2020

Ing.arch.Martin Hakoš  
Autorizovaný architekt SKA 1415

# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

NEODDELITELŔNOU SÚČASŤOU TOHTO DOKUMENTU JE AJ PÔVODNÝ TEXT  
NÁVRHU REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA – PRÍLOHA TEJTO  
SPRÁVY

---

**MIESTO STAVBY :**

katastrálne územie Strážske KN E , p.č. 377/24 , p.č. 1511/1

---

**INVESTOR :**

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEL' :**

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,  
[hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEL:**

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

---

**DÁTUM:**

02/2020

## OBSAH

---

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE .....	3
A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE .....	4

## A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske KN E , p.č. 377/24 , p.č. 1511/1
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

## A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

### A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

### B. GRAFICKÁ ČASŤ

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH   | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY                                       | 1:2000 |
| ▪ 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO                         | 1:2000 |
| ▪ 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE                | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

## A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

Platný dokument VZN 47/2007 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

### A – ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tento elaborát vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.4 ÚP mesta Strážske schváleného uznesením MsZ v Strážskom pod číslom 244/2019 bod C28 zo dňa 11.04.2019.

### B – VYMEDZENIE POJMOV A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

Záväzná časť zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Strážske je zdokumentovaná v grafickej časti tejto PD - najmä výkres č.1 – Komplexný návrh .

### C – ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

#### Súlady s nadradenou ÚPD :

V súlade s požiadavkou úradu KSK dopĺňame do záväznej časti nasledujúce verejnoprospešné stavby :

- 1.5.4. – cesta č. I/18 v úseku Michalovce Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou
- 1.5.5 - preložka cesty č.I/74 Strážske – Humenné vedená súbežne so železničnou traťou Strážske Humenné s napojovacím uzlom na cestu I/18 v Strážskom
- 2.6 - zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalovce – Michalovce – Strážske - Humenné

#### Doplnenie pôvodného textu tvoriaceho prílohu o riešenie lokalít ZaD.04 :

### E – REGULATÍVY A ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA SÍDLA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

**ZaD04 - Lokalita 1** – rozšírením plochy cintorína bude príslušne upravené aj ochranné pásmo cintorína .

### H – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZELENE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- Pri návrhu nových parkovacích plôch zohľadňovať možnosť použitia zatravnovacích tvární.
- Pri návrhu veľkoplošných parkovacích plôch zapracovať delenie parkoviska vložiením plôch pre vysokú zeleň.

### I – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

#### c.)Rozvoj ostatných dopravných zariadení

- Realizácia novej parkovacej plochy na p.č.1511 KN E pre potreby prevádzky cintorína

### N – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- Rozšírením plochy jestvujúceho cintorína o časť parcely KN E 377/24 bude príslušne upravené aj ochranné pásmo cintorína ( 50 m)

### P – VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

Pridáva sa text :

- Navrhovanou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhované lokality :
  - č. 1 – rozšírenie cintorína na časti p.č. 377/24 KN E
  - č. 2 – vybudovanie parkoviska pre potreby cintorína na p.č. 1511/1 KN E



**R – VYMEDZENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.**

Zmeny a doplnky navrhujú v obmedzenom rozsahu doplnenie občianskej vybavenosti na úrovni sídla.  
Konceptia riešenia rozvoja občianskeho vybavenia podľa schváleného ÚPN mesta sa zachováva a nie je dotknutá  
ZaD č.4 ÚPN mesta.

- Rozšírením plochy jestvujúceho cintorína o časť parcely KN E 377/24 bude v jestvujúcom zozname verejnoprospešných prác aktualizovaná poloha rozšírenia cintorína . Zároveň bude zrušená pôvodná poloha pri „Starom cintoríne“ .

V Lesnom 02/2020

Ing.arch.Martin Hakoš  
Autorizovaný architekt SKA 1415

# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

## VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

---

**MIESTO STAVBY :**

katastrálne územie Strážske KN E , p.č. 377/24 , p.č. 1511/1

---

**INVESTOR :**

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

---

**ZHOTOVITEĽ :**

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**OBSTARÁVATEĽ:**

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

---

**DÁTUM:**

02/2020

## OBSAH

---

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE .....	3
A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF .....	4

## ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby :	<b>Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Strážske</b>
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske, Krivošňany
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. ,Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

### A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

#### A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

#### B. GRAFICKÁ ČASŤ

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH   | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY                                       | 1:2000 |
| ▪ 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO                         | 1:2000 |
| ▪ 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE                | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

## A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF

### 8.1 – ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske :

- Polohopis k.ú. Strážske a k.ú. Krivošňany ( ROEP mesta 2009)
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Pôdne kultúry ( BPEJ mesta , 2009)
- Komplexný výkres č.1 tejto dokumentácie
- Hranice zastavaného územia ( ZaD č.3 ÚP mesta)

### 8.2 – KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny. Leží na agrárnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku prechádza smerom na západ do Pozdišovskej pahorkatiny a smerom na sever do Humenského pohoria. Centrálna a južná časť katastrálneho územia je bez lesov.

Lokalita sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 t.j. teplom , suchom, nížinnom , kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10 ° C sa pohybuje od 3160 po 2800 . Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4°C. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15-17°C.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta Strážske podľa prílohy č.2 NV SR.č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený výber PP :

#### 858935 – Strážske – 0306002 , 0306005 , 03011002

V riešených lokalitách sa nachádzajú tieto BPEJ : 0306002 - 5.skupina

**Kategorizácia BPEJ pre predmetnú lokalitu bola potvrdená Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Potvrdením zo dňa 11.11.2019 .**

V riešených lokalitách i celok katastri sa nenachádzajú pôdy najlepších skupín BPEJ 1-4 .

### 8.3 – KONCEPCIA NÁVRHU ZaD č.4 S OHLADOM NA PERSP. POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na základe zadania riešime v ZaD č.4 aj lokality mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o lokality 01,02 .

#### Lokalita 1.

- **Zadanie :** Navrhnuť plochu na p.č. 377/24 – na plochu cintorína
- **Návrh :** V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP – orná pôda.

#### Lokalita 2.

- **Zadanie :** Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína
- **Návrh :** V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a časť plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu. Zastávka SAD zostáva v pôvodnej polohe.  
V pôvodnom návrhu bol riešený výber z PPF v rozsahu 0,09 ha s označením ako č.13 vo výkrese číslo 05 . V rámci ZaD č.04 riešime iba zmenu funkčného využitia časti tejto lokality v celej výmere parcely . V grafickej časti riešime opravu pôvodnej grafiky ÚPD , ktorá nekorešpondovala s textovou časťou .

Rozsah perspektívneho použitia PP na iné účely je zdokumentovaný vo výkrese č.01 a výkrese č. 05 tejto PD. Sumarizácia plôch je v tabuľke číslo 1 ,2 a 3 .

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít v rámci ZaD č. 4 ÚPN mesta Strážske si nevyžadujú podstatný zásah do jestvujúcej koncepcie PPF a LPF. Nové lokality výberu PPF sú v kontakte so zastavaným územím obce , ani nedelia celistvé poľnohospodárske hony.

V návrhu bolo so zadávateľom prerokovaných viacero lokalít pre rozšírenie cintorína . Všetky sa však nachádzali mimo zastavaného územia mesta , čiže v každom prípade by došlo k záberu PP. Výsledná lokalita bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia najmä vďaka urbanistickým väzbám na už jestvujúce funkcie v okolí ( pôvodný cintorín mesta)

**8.4 – VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF**

Podrobný popis jednotlivých lokalít z hľadiska perpektívneho výberu z PPF je zdokumentovaný vo výkresovej časti výkresy č.1 a č.5.

Rekapitulácia záberu PPF v riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske :

Tabuľka č.1 - Súhrnná

ZaDč.4 ÚPN	Záber celkom v ha	z toho PP v ha	z toho nepoľnohosp P v ha
Mimo zast. územia	1,0746	1,0746	0,00
V zastavanom území	0,00	0,00	0,00
Celkom	1,0746	1,0746	0,00

Tabuľka č.2 – Perspektívny výber PP mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Návrh funkč. využitia	Obec katastrálne územie	Výmera lokality v ha	Výmera PP			Výmera Nepoľ. pôdy	Vybudov. hydromeliior. zariadenia	Poznámka	
				Celkom v ha	Z toho					
					BPEJ	SK				Výmera v ha
Z4/01	Rozšírenie cintorína – verejnoprospešná stavba	Strážske	1,0746	1,0746	0306002	5	1,0746	-	nie	V kontakte so súčasným areálom
Z4/02	Parkovacia plocha pri cintoríne - doprava	Strážske	0,0655	-	-	-	-	-	nie	v pôvodnom ÚP už bol riešený výber (v.č.05 – lokalita 13)

Súčasný užívateľia poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

Tabuľka č.3 – Perspektívny výber PP v zastavanom území mesta Strážske

Číslo lokality	Návrh funkč. využitia	Obec katastrálne územie	Výmera lokality v ha	Výmera PP			Výmera Nepoľ. pôdy	Vybudov. hydromeliior. zariadenia	Poznámka
				Celkom v ha	Z toho				
					BPEJ	SK			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Súčasný užívateľia poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

Tabuľka č.4 – Zmena funkčného využitia už povolenej lokality

Číslo lokality	Pôvodné využitie lokality		výmera pôvodnej lokality v ha	Navrhovaná zmena využitia časti lokality		výmera novej funkcie lokality v ha	Poznámka
013	-	Doprava a zeleň	0,090	Z4/02	Parkovisko	0,0655	zvyšok pôvodnej výmery lokality 013 – teda 0,0245 zostáva s funkciou doprava

V Lesnom 01/2020

Ing.arch.Martin Hakoš Autorizovaný architekt SKA 1415

# ZMENY A DOPLNKY Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE – GRAFICKÁ ČASŤ

- **VÝKRES ČÍSLO 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH** **1:2000**
  - Lokalita 1.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na časti p.č. 377/24 – na plochu cintorína
  - Lokalita 2.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína
  
- **VÝKRES ČÍSLO 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY** **1:2000**
  - Lokalita 2.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína
  
- **VÝKRES ČÍSLO 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO** **1:2000**
  - Lokalita 1.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na časti p.č. 377/24 – na plochu cintorína
  - Lokalita 2.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína
  
- **VÝKRES ČÍSLO 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE** **1:2000**
  - Lokalita 1.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na časti p.č. 377/24 – na plochu cintorína
  - Lokalita 2.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na p.č. 1511/1 – na plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína
  
- **VÝKRES ČÍSLO 5 – VYHODNOTENIE PŘESP. POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY** **1:2000**
  - Lokalita 1.
    - Zadanie : Navrhnuť plochu na časti p.č. 377/24 – na plochu cintorína



# ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE

- PREVZATÉ LOKALITY NADRADENEJ ÚPD KSK
- POLOHY LOKALÍT ENVIROMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
- POLOHY LOKALÍT SKLÁDOK A LOŽÍSK

M 1 : 25 000



## ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍD ZaD č.4

- 04.01 LOKALITA 01 (ROZŠÍRENIE PLOCHY CINTORÍNA) - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- 04.02 LOKALITA 02 (PLOCHA PARKOVISKA PRE CINTORÍN)

ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020.

JAKOVEC primátor mesta

- ### ZOZNAM EVIDOVANÝCH SKLÁDOK
- ▲ prevádzkovaná počet : 1
  - upravená/odvezená počet : 1
  - ☆ opustená bez prekrytia počet : 2

- ### ZOZNAM LOŽÍSK NEVYHRADENÉHO NERASTU : Brekov
- 4724 - STRÁŽSKE II
  - 4777 - Strážske, štrkopiesky a piesky

### ZOZNAM LOKALÍT ENVIROMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

- sanovaná lokalita počet : 1 (EZ:MI(015))
- environmentálna záťaž počet : 1 (EZ:MI(012))
- 1○ pravdepodobná env.záťaž počet : 1 (EZ:MI(011))
- 2○ pravdepodobná env.záťaž počet : 1 (EZ:MI(2150))
- 3○ pravdepodobná env.záťaž počet : 1 (EZ:HE(2149))

### PREVZATÉ LOKALITY NADRADENEJ ÚPD KSK

- 7 vysokoprioritná env. záťaž - Chemko Strážske - odpadový kanál
- preložka cesty I/18 a zmena polohy križovatky
- upresnenie existujúcich a navrhovaných trás 110 220 kV e.-vedení vrátane transformovne a trás plynovodov

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

- 1 preložka cesty I/18
- 2 preložka cesty I/74 vrátane polohy napojovacej križovatky
- 3 terminál kombinovanej dopravy Strážske
- 5 plocha soc.bytov a penz.dôchodcov
- 6 plocha dobudovania ver.kúpaliska
- 7 plocha prímr. rekreácie pri Laborci
- 8 plocha pre úsp.soc.byty Rómov
- 9 plocha pre rozšir.cintorínov
- 10 plocha pre výsadbu vys.izolač. zelene
- 11 obytný súbor "SEVER"
- 12 navrh.prístupová a obsl.komunikácia
- 13 navrh.verejné parkoviská
- 14 plocha pre výstavbu COV
- 15 hl.kanalizačné zberače vrátane plôch Č.S.
- 16 navrh.vodovod
- 17 plocha navrh. rozšírenia vodojemu
- 18 plocha MVE
- 19 Plocha pre navrhované transformovne
- 20 plocha trasy pre 22kV
- 21 plocha pre preložku 22 kV
- 22 plocha historického parku
- 23 plocha pre úpravu Strážskeho potoka

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZaD.04 :

- 9 plocha pre rozšir.cintorínov - zmena polohy

### LEGENDA

STAV	NAVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	PRELOŽKA CESTY I/18 A I/74
[Symbol]	[Symbol]	ZDVOJKOLAŽNENIE A ELEKTRIFIKÁCIA TRATE MICHALOVCE - STRÁŽSKE - HUMENNÉ
[Symbol]	[Symbol]	TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT R.D. A B.D.
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA PRE IZOLAČNÚ VYSOKÚ STROMOVÚ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA PRE ÚPRAVU A OZELENENIE STRÁŽSKEHO POTOKA
[Symbol]	[Symbol]	HISTORICKÝ PARK STRÁŽSKE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA BIOCENŤIER A BIKOKRIDOROV
[Symbol]	[Symbol]	PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ PLOCHY

**14 ST architekt**  
Ing.arch. Martin Hakos  
Lesné 6  
071 01 Michalovce  
Slovensko

ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ

GENERALNY PROJEKTANT  
GENERAL DESIGNER

RESPONSIBLE ENGINEER

22 KV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI

TRANSFORMOVNE

ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ

RESPONSIBLE ENGINEER

KANALIZÁCIA

**ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE**

INVESTOR: Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

STAVBY OBJEKT: Pod

PROJEKT PART No.:

NÁZOV VÝKRESU: VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02 A4

DATE: 02/2020

VÝKRES Č.:

ŠIRŠIE VZŤAHY

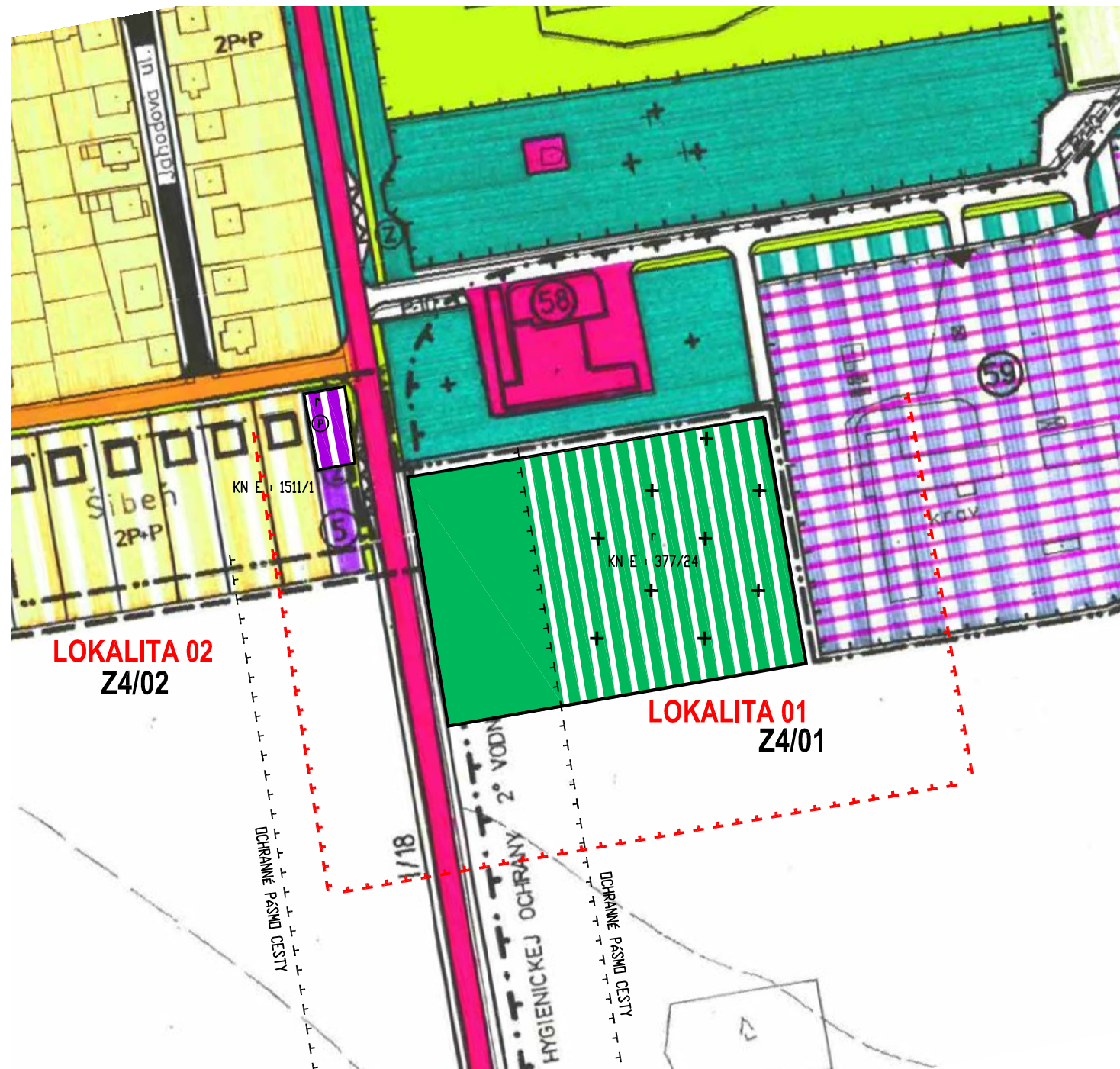
URBANIZMUS

NAVRH NA VEREJNOPROSPEŠNÚ STAVBU

SCALE: 1:25 000



Z4/01 - LOKALITA 01  
Z4/02 - LOKALITA 02



**LEGENDA :**

**1. HRANICE**

STAV: [white box]      NÁVRH: [red dashed line]      HRANICE OCHRANNÝ PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

**2. OBYTNÉ ÚZEMIE**

STAV: [white box]      NÁVRH: [green hatched]      CINTORÍN

STAV: [white box]      NÁVRH: [solid green]      SEPARAČNÁ ZELEŇ V OCHRANNOM PÁSME CESTY I/18

**4. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

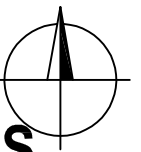
STAV: [white box]      NÁVRH: [purple hatched]      PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ /PARKOVISKÁ

ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom  
v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020.

.....  
primátor mesta

**Z4/01 - LOKALITA 01  
Z4/02 - LOKALITA 02**

**ČISTOPIS**



**Z4/01  
LOKALITA 01 : Navrhnuť na p.č. 377/24 – plochu cintorína**

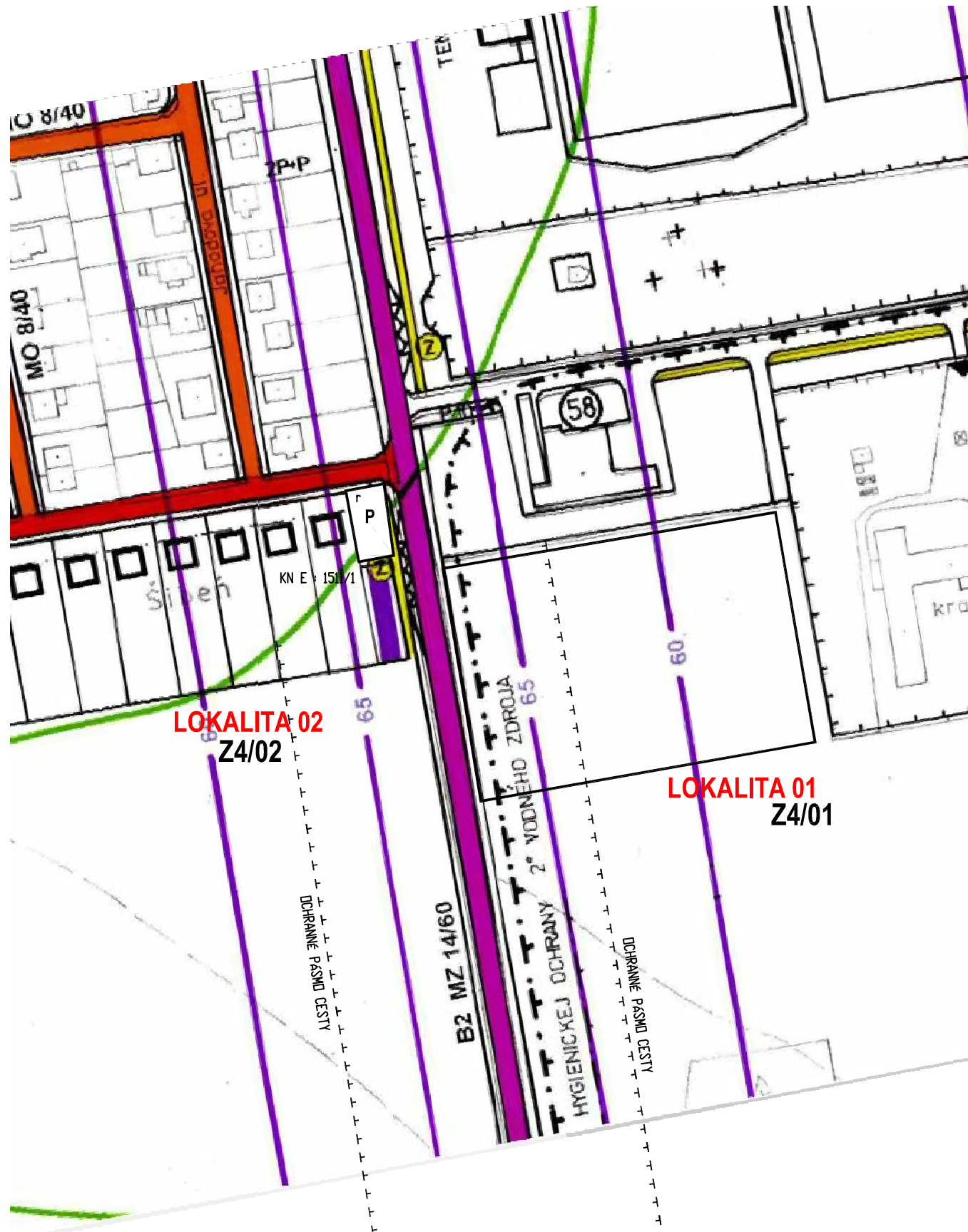
V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP - orná pôda. V ochrannom pásme cesty I/18 navrhujeme separačnú zeleň

**Z4/02  
LOKALITA 02 : Navrhnuť na p.č. 1511/1 – plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína**

V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu.

GENERALNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER  <b>H2M Ateliér s.r.o.</b> Lesné 6 071 01 okr.MICHALOVCE, SLOVENSKÁ REPUBLIKA TEL.: +421 (0)907 971 401		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	PEČIATKA STAMP
MIESTO STAVBY BUILDING No. STRÁŽSKE, p.č.KN E: 377/24 , 1511/1		VYPRACOVAL: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	
NÁZOV ZÁKAZKY BUILDING No. <b>ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE</b>			
INVESTOR Investor Mesto Strážske , Námestie Alexandra Dubčeka 300 , 072 22 Strážske			
STAVEBNÝ OBJEKT PROJECT PART No. -	DÁTUM DATE 02/2020	VÝKRES Č. DRAWING No.	
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME	<b>KOMPLEXNÝ NÁVRH</b>		SADA SET
ČÍSLO ZÁKAZKY JOB No.	ČASŤ PART	URBANIZMUS	REVÍZIA REVISION
		FORMÁT FORMAT <b>02 A4</b>	MIERKA SCALE <b>1:2000</b>
			<b>1</b>





**Z4/02 LOKALITA 02 :** Navrhnuť na p.č. 1511/1 – plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína

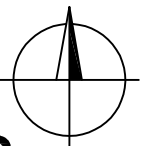
V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu.

**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE NADRADENEJ CESTNEJ SIETE, CESTY I. TR., TR. B-1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE DOPRAVNŔ OBSLUŽNÉ TR. B-2 A CESTY III. TR.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, TR. C-2 A C-3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKY SAD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÉ ÚROVNŔVÉ PARKOVISKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PEŠIA ZŔNA CMZ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PEŠIE CHODNÍKY, PLOCHY SO SKLUDNENOU DOPRAVOU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HOSPODÁRSKE A POĽNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PROTIHLUKOVÁ STENA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (ZDVOJKOLAJNENIE, ELEKTRIFIKÁCIA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČERPAČIE STANICE POHONNÝCH HMŔT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	INDIVIDUÁLNE RADOVÉ A SKUPINOVÉ GARÁŽE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI A ZASTÁVOK SAD A MHD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	IZOFŔNY HLUKU Z AUTOMOBILOVEJ A ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY (R. 2015)

ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020.

.....  
primátor mesta

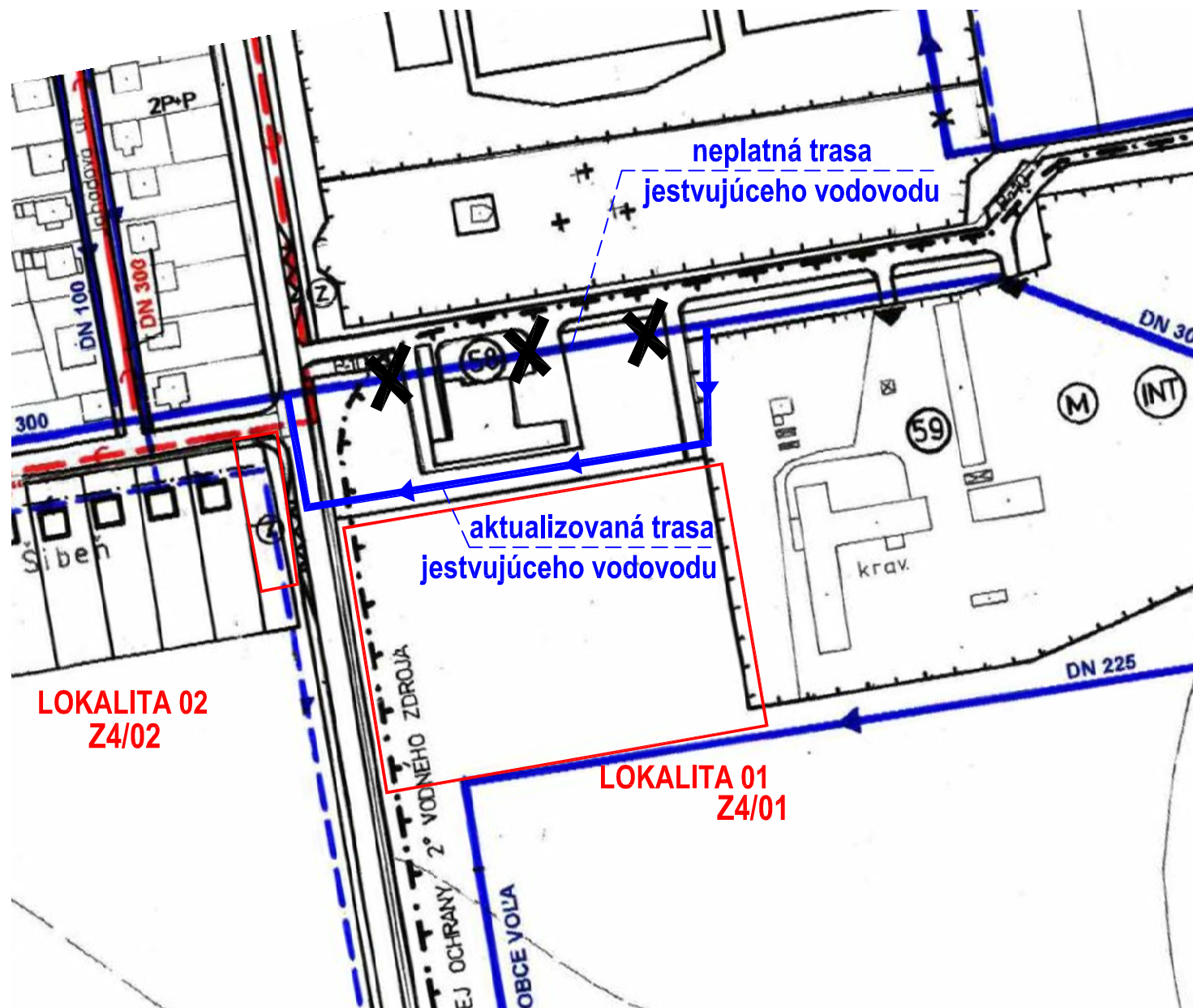


**Z4/02 - LOKALITA 02**

**ČISTOPIS**

GENERALNÝ PROJEKTANT GENERAL DESIGNER  <b>H2M Ateliér s.r.o.</b> Lesné 6 071 01 okr.MICHALOVCE, SLOVENSKÁ REPUBLIKA TEL.: +421 (0)907 971 401		ZODPOVENÝ PROJEKTANT ČASTI: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	PEČIATKA STAMP
MIESTO STAVBY BUILDING No. STRÁŽSKE, p.č.KN E: 377/24 , 1511/1		VYPRACOVAL: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	
NÁZOV ZÁKAZKY BUILDING No. <b>ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE</b>			
INVESTOR Investor Mesto Strážske , Námestie Alexandra Dubčeka 300 , 072 22 Strážske			
STAVEBNÝ OBJEKT PROJECT PART No. -	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY		DÁTUM DATE 02/2020
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME	URBANIZMUS		VÝKRES Č. DRAWING No. <b>2</b>
ČÍSLO ZÁKAZKY JOB No.	ČASŤ PART	REVÍZIA REVISION	FORMÁT SCALE <b>02 A4</b> MERKA SCALE <b>1:2000</b>





**LEGENDA**

STAV	NAVRH	
		HLAVNÉ PRÍVODNÉ POTRUBIA VVS A MESTA
		VODOVOD
		ZRUŠENIE VODOVODU
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE PRIEMYSELNEJ VODY
		ČERPACIA STANICA PRIEMYSELNEJ VODY
		ČERPACIA STANICA VZ
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		KANALIZÁCIA
		ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE
		KANALIZÁCIA NA REKONŠTRUKCIU
		PRÍEMYSELNÁ KANALIZÁCIA CHEMKA
		ČOV NA ZRUŠENIE
		ÚZEMIE VYŽADUJÚCE SI OSOBNÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEM
		STRÁŽSKY POTOK - PRELOŽKA

**Z4/01  
LOKALITA 01 :** Navrhnuť na p.č. 377/24 – plochu cintorína

V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP - orná pôda.

**Z4/02  
LOKALITA 02 :** Navrhnuť na p.č. 1511/1 – plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína

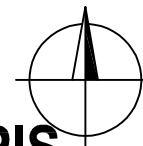
V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu.

**ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom  
v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020.**

.....  
primátor mesta

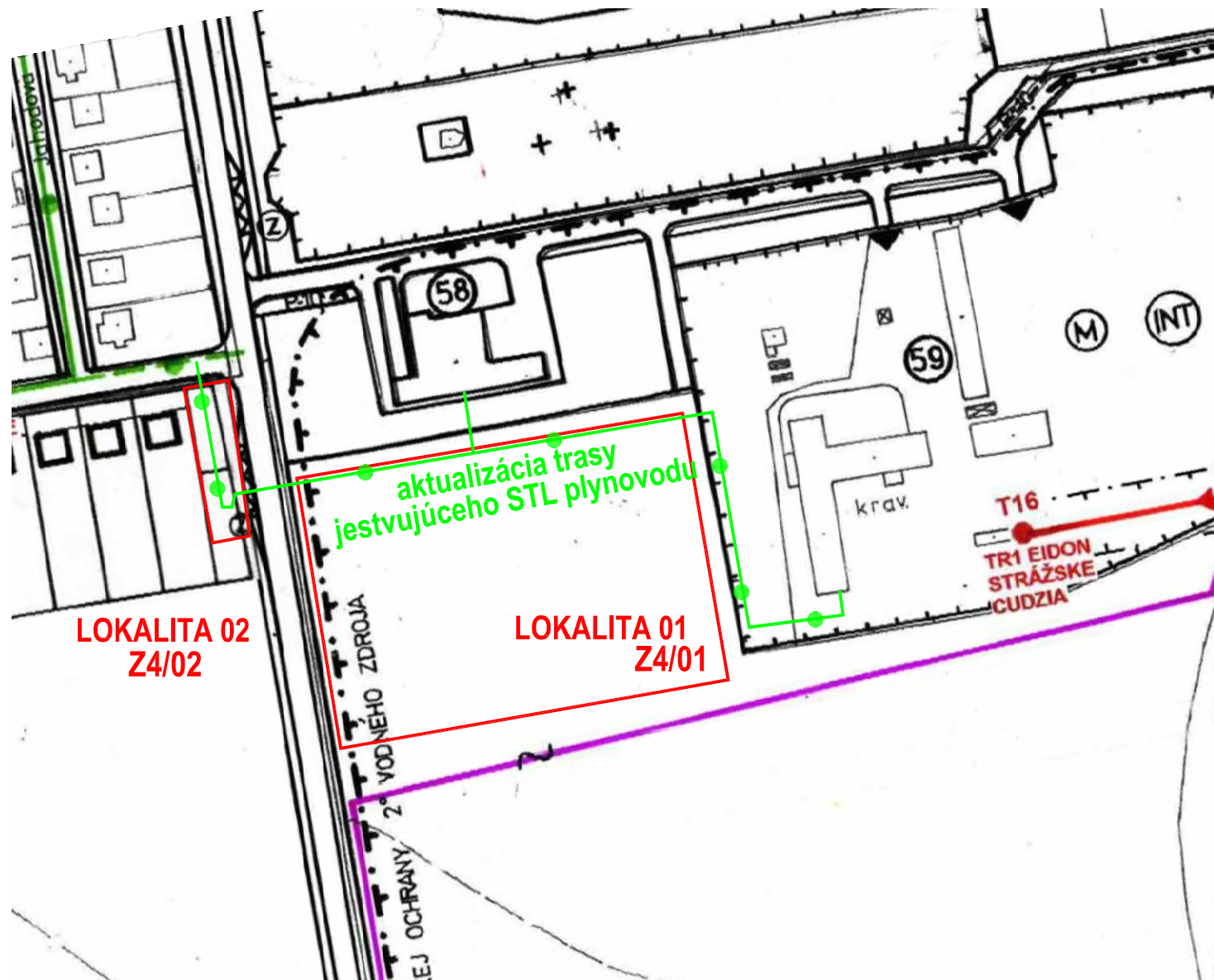
**Z4/01 - LOKALITA 01  
Z4/02 - LOKALITA 02**

**ČISTOPIS**



GENERALNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER  <b>H2M Ateliér s.r.o.</b> Lesné 6 071 01 okr.MICHALOVCE, SLOVENSKÁ REPUBLIKA TEL.: +421 (0)907 971 401		ZODPOVNÝ PROJEKTANT ČASTI: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	PEČIATKA STAMP
MIESTO STAVBY BUILDING No. STRÁŽSKE, p.č.KN E: 377/24 , 1511/1		VYPRACOVAL: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	
<b>ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE</b>			
INVESTOR Investor Mesto Strážske , Námestie Alexandra Dubčeka 300 , 072 22 Strážske			
STAVEBNÝ OBJEKT PROJECT PART No. -	DÁTUM DATE 02/2020		VÝKRES Č. DRAWING No.
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME <b>NÁVRHTECHN.INFAŠTR. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>			SADA SET
ČÍSLO ZÁKÁZKY JOB No.	ČASŤ PART	REVÍZIA REVISION	FORMÁT SCALE <b>02 A4</b> MERKA SCALE <b>1:2000</b>





**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	
		TEPELNÝ ZDROJ - CENTRÁLNA KOTOLŇA
		VVTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		VVTL REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU
		VÝMENÍKOVÁ STANICA
		PAROVOD NAPOJENÝ NA TEPLÁREŇ CHEMKO a.s. STRÁŽSKE
		2x110 kV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIA
		22 kV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIA
		22 kV KÁBLOVÉ VEDENIA V ZEMI
		PRECHOD 22 kV VONKAJŠIEHO VEDENIA DO KÁBLA
		MUROVANÁ A STOŽIAROVÁ 22/0,4 kV TRANSFORMOVŇA
		ÖZNAČENIE TRANSFORMOVNE V ÚPN / ÖZNAČENIE VSE
		AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÜSTREDŇA
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		DIALKOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
		ÖCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ ENERGETIKY
		ELEKTRICKÁ ROZVODŇA

**Z4/01 LOKALITA 01 :** Navrhúť na p.č. 377/24 – plochu cintorína

V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP - orná pôda.

**Z4/02 LOKALITA 02 :** Navrhúť na p.č. 1511/1 – plochu parkovísk k rozšíreniu cintorína

V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie. Doporučujeme návrh polovegetačných parkovacích plôch s odvodnením do terénu.

**ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020**

.....  
primátor mesta

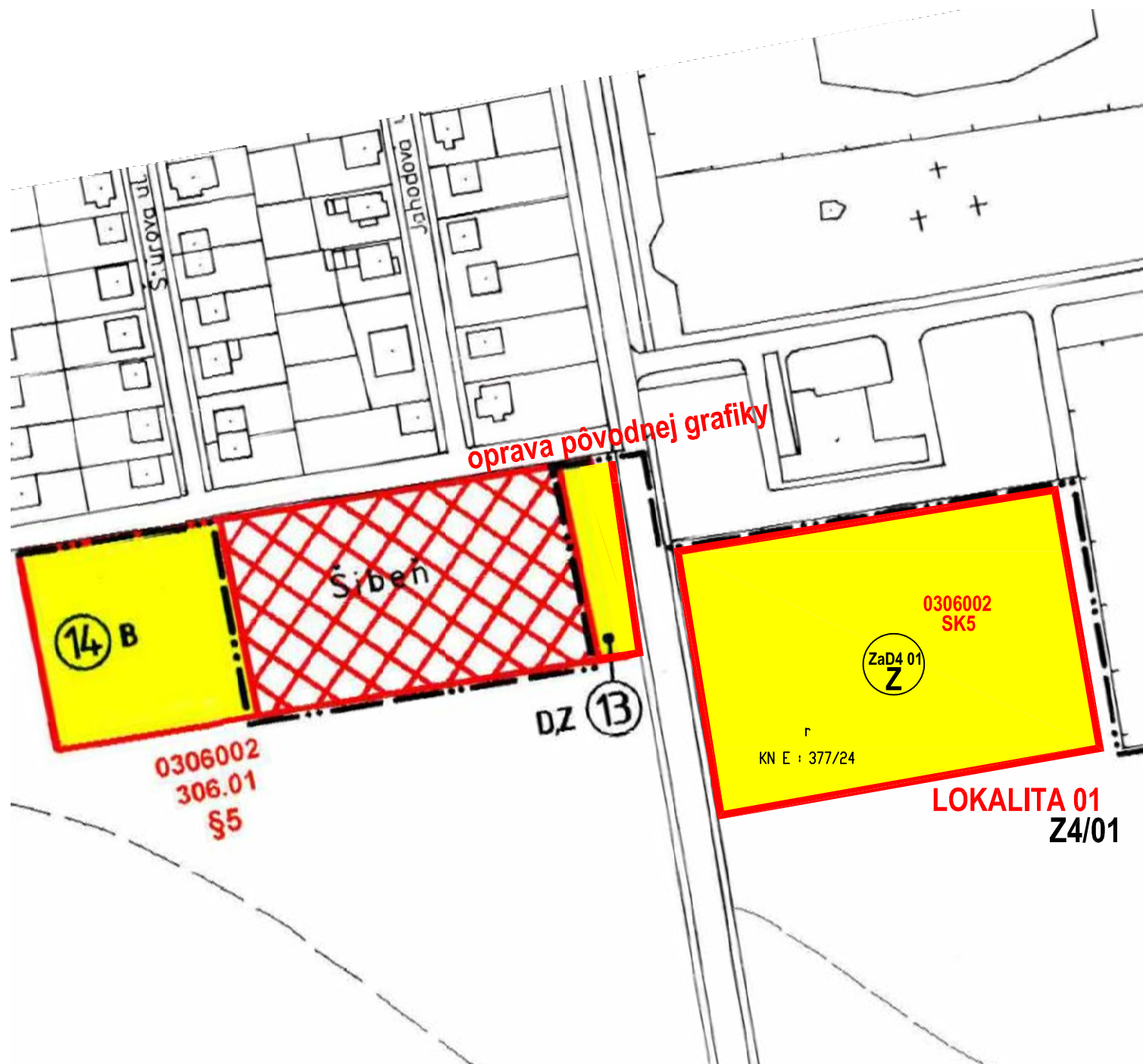
**Z4/01 - LOKALITA 01  
Z4/02 - LOKALITA 02**

**ČISTOPIS**



GENERALNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER  H2M Ateliér s.r.o. Lesné 6 071 01 okr.MICHALOVCE, SLOVENSKÁ REPUBLIKA TEL.: +421 (0)907 971 401		ZODPOVĚNÝ PROJEKTANT ČÁSTI: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	PEČIATKA STAMP
MIESTO STAVBY BUILDING No. STRÁŽSKE, p.č.KN E: 377/24, 1511/1		VYPRACOVAL: RESPONSIBLE ENGINEER ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	
NÁZOV ZÁKAZKY BUILDING No. <b>ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE</b>			
INVESTOR Investor Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske			
STAVEBNÝ OBJEKT PROJECT PART No. -	DÁTUM DATE 02/2020	VÝKRES Č. DRAWING No.	
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME <b>NÁVRHTECHN.INFAŠTR. - ENERGETIKA, TELEKOM.</b>	SADA SET	<b>4</b>	
ČÍSLO ZÁKAZKY JOB No.	ČASŤ PART <b>URBANIZMUS</b>		
		MERKA SCALE <b>1:2000</b>	

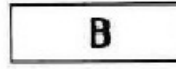
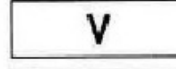
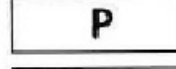


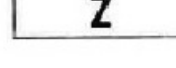




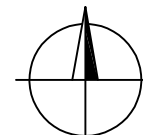
**LEGENDA**

-  HRANICA SÚČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-  HRANICE BONITNÝCH TRIED
-  BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA
-  BONITNÉ TRIEDY
-  LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE Z PPF
-  ZÁHRADY
-  SADY
-  LÚKY
-  PASIENKY
-  ORNÁ PÔDA

**NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE LOKALITY**

-  OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
-  PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-  VÝROBNÉ ÚZEMIE
-  DOPRAVA
-  MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
-  ZELEŇ, CINTORÍN

TRI NAJLEPŠIE SKUPINY BPEJ V K.Ú. STRÁŽSKE SÚ : 5. 6. 7.  
K.Ú. KRIVOŠŤANY :



ZaD č.4 ÚP mesta Strážske, prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom  
v Strážskom uznesení č. .... zo dňa ..... 2020.

.....  
primátor mesta

**Z4/01**  
**LOKALITA 01 : Navrhnuť na p.č. 377/24 – na plochu cintorína**

V riešenej lokalite navrhujeme umiestniť plochu cintorína. Plocha sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V lokalite dochádza k predpokladanému záberu PP - orná pôda.

**Z4/01 - LOKALITA 01**

**ČISTOPIS**

<small>GENERALNÝ PROJEKTANT GENERAL DESIGNER</small>		<small>ZODPOVEĽNÝ PROJEKTANT ČASTI: RESPONSIBLE ENGINEER</small> ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	<small>PEČIATKA STAMP</small>
		<small>VYPRACOVAL: RESPONSIBLE ENGINEER</small> ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ	
<small>MIESTO STAVBY BUILDING No.</small>			
<small>NÁZOV ZÁKAZKY BUILDING No.</small>			
<b>ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN MESTA STRÁŽSKE</b>			
<small>INVESTOR Investor</small> Mesto Strážske , Námestie Alexandra Dubčeka 300 , 072 22 Strážske			
<small>STAVEBNÝ OBJEKT PROJECT PART No.</small> -		<small>DÁTUM DATE</small> 02/2020	<small>VÝKRES Č. DRAWING No.</small>
<small>NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME</small> <b>VYHODNOTENIE PERSP. POUŽITIA PPF NA NEPOL'N. ÚČ</b>		<small>SADA SET</small>	<b>5</b>
<small>ČÍSLO ZÁKAZKY JOB No.</small>	<small>ČASŤ PART</small> <b>URBANIZMUS</b>	<small>REVÍZIA REVISION</small> -	
		<small>MIERKA SCALE</small> <b>1:2000</b>	